

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Центральная, д. 13А**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020  
Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>151 351,79р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 128 749,54р.
1.2.1.	за содержание дома	393 369,16р.
1.2.2.	за текущий ремонт	582 796,42р.
1.2.3.	за услуги управления	152 583,96р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 014 433,29р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	853 308,20р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	161 125,09р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	975 884,02р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>189 901,06р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	19 628,02р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	133 944,27р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>89,87%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>152583,96</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>44658,72</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>52101,84</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>76664,14</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>1488,62</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>159282,77</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2977,25</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>15258,66</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>40937,16</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>429930,90</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Ремонт МАФ</b>				<b>143568,89</b>
Урна				
Установка урн	10,00	шт	2959,39	29593,88
Скамейка				113975,01
Установка скамеек без окраски	16,00	шт	6399,73	102395,62
Окраска садовых скамеек	16,00	шт	723,71	11579,39
<b>Прочие</b>				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,50	шт	3176,17	1588,09
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	2 / 16.77	100 м2	319,92	10730,05
<b>Стрижка кустарников</b>				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	1 / 1.20	100м	2209,55	2651,46
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				5579,89
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	5 / 5.60	100 м2	29,65	830,09
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	12 / 1.00	дом	194,89	2338,71
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1.00	дом	191,34	382,68
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 5.60	100 м2	47,84	535,75

Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1.00	дом	302,37	1209,48
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 5.60	100 м2	50,57	283,17
<b>Вывоз мусора</b>				<b>4504,91</b>
Дерево				
Вывоз продуктов опилки самосвалами с погрузкой вручную	2,00	м3	1262,61	2525,23
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	3,00	м3	659,89	1979,68
<b>Итого</b>				<b>168623,28</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>27097,24</b>
Отопление				15827,90
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	345,31	345,31
Ликвидация воздушных пробок в системе	22,00	стояк	247,64	5448,00
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 23.33	1000м3	215,08	10034,59
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	76,00	м	148,28	11269,34
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	594,53	594,53
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	23,33	1000м3	1456,24	33971,18
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				<b>15190,17</b>
ХВС				
Смена вентилей	2,00	шт	1277,85	2555,69
ГВС				
Смена вентилей	4,00	шт	1559,32	6237,29
Отопление				
Смена вентилей	5,00	шт	1279,44	6397,19
<b>Смена труб</b>				<b>24043,94</b>
Отопление				9442,89
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	1,00	м	1152,07	1152,07
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	6,50	м	1275,51	8290,82
ХВС				4504,30
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	0,50	м	1151,50	575,75
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	4,50	м	873,01	3928,55
ГВС				2362,34
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	0,50	м	1567,95	783,98
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	1,00	м	1578,36	1578,36
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	4,10	м	1886,44	7734,41
<b>Ремонт подъездов</b>				
Электрооборудование				
Окраска масляная эл/щитков	8,00	м2	104,88	839,00
<b>Итого</b>				<b>101736,06</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт подъездов</b>				<b>86967,94</b>
Подъезд				
Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	466,00	3727,97
Потолок				
Клеевая окраска потолков	76,00	м2	82,66	6282,03
Стены				66050,79
Клеевая окраска стен	128,00	м2	64,33	8233,86
Окраска стен масляная	132,00	м2	262,33	34627,16
Перетирка поверхности стен	52,00	м2	102,66	5338,24
Ремонт штукатурки стен	26,00	м2	686,60	17851,53
Дверь				
Окраска дверей	5,70	м2	315,20	1796,64
Металлическое ограждение				
Окраска металлических решеток	32,00	м2	240,10	7683,32
Перила, поручни				
Окраска поручней	0,24	100м	5946,65	1427,20
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	17 / 40.00	этаж	80,52	54754,92
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Подъезд				
Ненормированные работы. (инф. о коронавирусе)	8,00	шт	31,66	253,26
<b>Установка почтовых ящиков</b>				
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	12,00	шт	403,29	4839,45
<b>Герметизация</b>				
Фасад				
Герметизация швов карнизных свесов	18,00	м	531,50	9567,00
<b>Итого</b>				<b>156382,57</b>
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				

Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	2,00	шт	1594,50	3189,00
Итого				3189,00

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	21
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	33 289,28р.

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	264 410,65 Л
5.2.	Поступило средств на счёт за период	409 248,69 Л
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Л
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	673 659,34 Л

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

*Handwritten signature*